

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - QUẢNG NGÃI
Số: 33 /TB-THADSKV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 15/11/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 20/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 10/4/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 64/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 21/7/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 102/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 25/4/2025 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024, số 583/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024, số 545/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024, số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, số 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024, số 99/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024, số 187/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023, số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 và số 1347/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2025/148.CNQN ngày 15/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án



dân sự tỉnh Quảng Ngãi) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137 (nay thành thửa 04), tờ bản đồ số 11 (nay thành tờ bản đồ số 46), địa chỉ: phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 170m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CC 642923, số vào sổ cấp GCN: CS03896 ngày 05/11/2015 đứng tên ông Nguyễn Khâm, bà Mai Thị Chanh, được chỉnh lý trang ba tặng cho ông Nguyễn Thành Huy, bà Đỗ Phương Thanh ngày 11/12/2015. Ngày 8/7/2021, ông Nguyễn Thành Huy, bà Đỗ Phương Thanh được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 220958, số vào sổ CS 08443 có giá: 15.831.651.370đ (Mười lăm tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một ngàn, ba trăm bảy mươi đồng).*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: (1) Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; (2) Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; (3) Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài

sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; (4) Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi) thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân

